Liite 6. Leasingvastuut (pl. ajoneuvot) / poistettavat kohteet
Helmikuun selvityksen täydentäminen
Kunta: Tampereen kaupunki

Tässä liitteessä on siirtyvistä leasingvastuista poistettavat kohteet.
Alla on kuvattu vähimmäistietosisältö leasingkohteittain. Sarakkeilla olevat tiedot tarvitaan siirtyvän kokonaisvastuun yksilöimiseksi.
Leasing-vastuista kertään erikseen lisäksi sopimustiedot sopimuskokonaisuuden yhteydessä.
Yhteenvetosivulle summataan tieto jäljellä olevasta vastuusta ajanhetkellä 31.12.2022.
Jäljellä oleva vastuu sisältää jäljellä olevia sopimusvuosia vastaavan kokonaissumman ml. mahdollisen lunastusehdon mukaisen jäännösarvon.

Leasing- ja vuokravastuut: Hyödyke/nimike	Tunniste	Hyödykelaji	Kustannus-paikka	Sopimus-kumppani	Sopimusnro	Sopimuspvm	(Sopimuksen alkup. arvo) Kokonaisarvo	Sopimuksen kesto (kk)	Päättymis-päivä	Vuosikohtaiset vastuut (€) (tot 2021)	Jäljellä oleva vastuu 31.12.2021 (€)	Jäljellä oleva vastuu 31.12.2022 (€)	Muuta	Lisätieto
Tipotien sosiaali- ja terveysasema-rakennusta (Tipotie 4) koskeva kiinteistöleasing-sopimus		Rakennukset	135007	Danske Bank (sopimushetkellä Sampo Pankki/Sampo Rahoitus Oy) y-tunnus 1730744-07	754988	25.1.2012	35 000 000 €	240	30.6.2033	1 053 517 €	28 586 825 €	27 533 308 €	Varsinainen vuokra-aika on 20 vuotta. Sopimukseen liittyy johdannaissopimus (kustannukset 1056017,2 euroa TP2021), joka on esitetty liitteessä 2. Sopimuksessa on mainittu, että vuokralleottaja on velvollinen maksamaan lisäksi maanvuokran (135 283 euroa vuonna 2021), sekä kiinteistöveron (221 212 euroa vuonna 2021) vuokra-ajan päättymiseen asti. Koronvaihtospimuksen kustannukset, maanvuokra ja kiinteistövero eivät sisälly tällä lomakkeella ilmoitettuun leasing-vastuun määrään. Sopimukseen liittyy myös rakennuksen kaupan esisopimus joka on esitetty liitteessä 2. Sopimuksen päättyessä jäännösarvo on 40% hankintahinnasta. Kohteen leasingvuokra/vastuutiedot eivät sisällä kiinteistön ylläpitoa (TP2021 340834,95 euroa + välilliset kustannukset 64495,20 euroa).	Poistetaan
												27 533 308 €		